

СЕЛЬСКАЯ ДУМА

**сельского поселения «Село Авчурино»**

**Калужская область Ферзиковский район**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 30 мая 2025 года | № 152 |

**с. Авчурино**

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Авчурино» Ферзиковского района Калужской области

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Авчурино», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче органом местного самоуправления муниципального района органу местного самоуправления поселения осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения от 15.11.2024 г. № 1178, Уставом сельского поселения «Село Авчурино» в целях обеспечения реализации права жителей сельского поселения «Село Авчурино» на участие в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения муниципального образования «Село Авчурино», Сельская Дума сельского поселения «Село Авчурино» **РЕШИЛА**:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Авчурино» на 02 июля 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Авчурино», расположенном по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Авчурино, ул. Советская, д. 1.
2. Администрации (исполнительно-распорядительному органу) сельского поселения «Село Авчурино» в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Авчурино» в обязательном порядке обеспечить вывешивание на информационном стенде в здании администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Авчурино», расположенном по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Авчурино, ул. Советская, д. 1, на официальном сайте администрации проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Авчурино».
3. Опубликовать настоящее решение в газете Ферзиковского района Калужской области «Ферзиковские вести».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения**  **«Село Авчурино»** | **А.В. Душенко** |

Приложение № 1

к Решению Сельской Думы

«Село Авчурино»

от 30.05.2025 № 152

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Авчурино», Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Авчурино» проводятся публичные слушания

**По проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Авчурино»**

Информационные материалы к проекту:

- карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения;

- карта градостроительного зонирования карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов сельского поселения;

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты (текстовая часть)

Организатор публичных слушаний:

Сельская Дума сельского поселения «Село Авчурино»

Место проведения: Калужская область, Ферзиковский район, с. Авчурино, ул. Советская, д. 1.

Срок проведения публичных слушаний:

02.07.2025 г.– 02.07.2025 г. до 16.00 ч.

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Авчурино»:

https://avchurino.gosuslugi.ru

в информационно-телекоммуникационной сети и доступны неограниченному кругу лиц с 8:00 час. до 16:00 час. в рабочие дни в здании администрации сельского поселения.

Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на информационном стенде: Калужская область, Ферзиковский район,

с. Авчурино, ул. Советская, д. 1 (здание администрации сельского поселения).

Также оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ферзиковские вести»

Экспозиция (экспозиции) проекта:

Период проведения экспозиции: 30.05.2025 г. – 02.07.2025 до 16:00 ч.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Ферзиковский район, с. Авчурино, ул. Советская, д. 1, с 8:00 час. до 16:00 час. в рабочие дни в здании администрации сельского поселения.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: 30.05.2025 г. – 02.07.2025 до 16:00 ч.

Прием предложений и замечаний: 30.05.2025 г. – 02.07.2025 до 16:00 ч.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной

письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес:

Калужская область, Ферзиковский район, с. Авчурино, ул. Советская, д. 1.

участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12

12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства