

Инв. № 9/К от 27.06.2024

**Проект планировки территории
применительно
к территории, расположенной в северо-
восточной части территории деревни
Криуши сельского поселения
«Село Авчурино» в районе домов 23 и 27**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
3.1. Инженерно-геологические изыскания.....	6
3.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	6
3.3. Климатические и географические условия	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	7
4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	7
4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	7
4.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи и электроподстанций	15
4.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	17
4.2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	17
4.2.5. Противопожарные расстояния	19
4.3. Градостроительные регламенты	19
4.4. Элементы планировочной структуры.....	27
4.5. Параметры планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов.	27
4.6. Параметры планируемого объекта инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры, не являющегося линейным объектом ...	29
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ....	29
5.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	29
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	29
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	29
5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	29
5.2.3. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта	30
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	30
5.3.1. Водоснабжение	30
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	30
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	30
5.3.2. Водоотведение	32
5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	32
5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	32
5.3.3. Теплоснабжение	32
5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	32
5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	32
5.3.4. Газоснабжение	33
5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения.....	33
5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения	33
5.3.5. Электроснабжение.....	33
5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	33
5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения	33
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	39
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..	39

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	39
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	39
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	40
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	40
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	41
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	41
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	41
7.1. Санитарная очистка территории	41
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	42

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.

3.5. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.

3.6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000.

3.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект планировки территории применительно к территории, расположенной в северо-восточной части территории деревни Криуши сельского поселения «Село Авчурино» в районе домов 23 и 27» выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на

основании Договора № 14-23 от 27.10.2023 года, заключенного между ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга» и ООО «Институт «Регион Проект» «Проект планировки территории и проект межевания территории применительно к территории, расположенной в северо-восточной части территории деревни Криуши сельского поселения «Село Авчурино» в районе домов 23 и 27».

Проект выполнен территории в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области;

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области.

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

8. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

11. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

12. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

13. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

14. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».

15. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

16. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

17. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

18. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

19. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)».

Проект планировки территории выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калужской области характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калужская область относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра

за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 220 кВ;
- ВЛ 6 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- кабели связи.

На территории проектирования расположен водозабор (территория). На территории водозабора расположены две скважины, станция водоочистки и водонапорная башня, для которых устанавливаются санитарной охраны источников водоснабжения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены вышки сотовой связи, для которого устанавливается охранная зона для обеспечения нормальных условий их эксплуатации.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены лесные массивы.

4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
---------------------------------	---	---	-----	-----	-----	---	---	---	---

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций</p>					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2016. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи и электроподстанций

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 110 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 6кВ и 10 кВ, силовой кабель 6кВ или 10 кВ, недействующий.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные ЗУ, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать - 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превышает 352,92 м.

4.2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории проектирования расположен водозабор (территория). На территории водозабора расположены две скважины, станция водоочистки и водонапорная башня, для которых устанавливаются санитарной охраны источников водоснабжения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения

источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Режим зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлен Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002).

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных

мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.2.5. Противопожарные расстояния

Согласно «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

4.3. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием Правил землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино» муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области на территории проектирования установлена территориальная зона Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В статье 27, разделе 27.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, территориальной зоны Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таблица 5

Зона	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м)	Предельная высота ЗСС, м	Максимальный процент застройки ЗСС, (%)
Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	Автомобильный транспорт (7.2)	0,04	0,25	3	18	67
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
	Блокированная жилая застройка (2.3)							
	Обслуживание жилой застройки (2.7)							
	Хранение автотранспорта (2.7.1)							
	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)							
	Коммунальное обслуживание (3.1)							
	Социальное обслуживание (3.2)							
	Бытовое обслуживание (3.3)							
	Здравоохранение (3.4)							

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)								
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)								
Образование и просвещение (3.5)								
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)								
Культурное развитие (3.6)								
Религиозное использование (3.7)								
Общественное управление (3.8)								
Ветеринарное обслуживание (3.10)								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)								
Предпринимательство (4.0)								
Рынки (4.3)								
Магазины (4.4)								
Банковская и страховая деятельность (4.5)								
Общественное питание (4.6)								
Гостиничное обслуживание (4.7)								
Развлечение (4.8)								

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;

- до конька скатной кровли - не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до капитальных хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

10. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

12. Ограждение приусадебных земельных участков:

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м;

- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решет

13. Рекомендуемые плотности жилой застройки микрорайонов в соответствии со сводом правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СНиП 2.07.01-89*).

14. Все земельные участки многоквартирных домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств площадью не менее 5,5 кв. м на одного проживающего на соответствующем участке.

15. При формировании земельных участков многоквартирных домов части, требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков.

16. При застройке участков, примыкающих к городским лесам, лесопаркам и паркам, в пределах доступности не более 300 м площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

Озелененная территория может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, другими подобными объектами.

17. Размеры приусадебных (придомовых) и приквартирных участков принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 3
18. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 7 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков"
19. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89, иными нормативными правовыми актами.
20. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости, - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.
21. Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения являются основными разрешенными видами использования во всех территориальных зонах при условии, что размещение данного нестационарного объекта предусмотрено действующей (утвержденной) схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории поселения, и при условии соответствия строительным и санитарным нормам.
22. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и согласно противопожарным требованиям в соответствии со СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*), региональными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими нормативными актами.
23. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами на первых этажах.
24. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:
- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации;
25. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует

принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

26. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

27. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

28. Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта, помещения, размещенные в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий помещения.

29. Ограждение земельных участков:

Возможность установления ограждения многоквартирного жилого дома, внешний вид и высота ограждения определяются администрацией муниципального образования.

30. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные и детские площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).

31. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки:

Располагаются в пределах участка жилого дома.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 1.

32. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается.

Нормы расчета стоянок

1. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях необходимо определять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом начальника Управления архитектуры и градостроительства

Калужской области.

Для видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в таблице, количество стояночных мест (включая гаражи) определяется по согласованию с Администрацией (исполнительно-распорядительным органом).

2. На земельных участках многоквартирных домов из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195-243.

На земельных участках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

4. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

5. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 2000 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 2000 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование). чатым) материалом, высотой не более 90 см.

33. Кроме выделенной (зональной) территории общего пользования в проектах планировки территории на земельных участках жилых, общественных и производственных зон должны выделяться территории общего пользования, формирующие улично-дорожную сеть и дворовые пространства многоквартирных жилых домов. Основой землепользования территорий общего пользования являются:

– создание инженерно-транспортной инфраструктуры;

– озеленение и благоустройство существующих и вновь создаваемых улиц, площадей и дворовых пространств.

4.4. Элементы планировочной структуры

Согласно ст. 1, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» установлены следующие виды элементов планировочной структуры:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего раздела;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8. Улично-дорожная сеть;
9. Территория виноградо-винодельческого терруара.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. кварталов;
2. улично-дорожной сети;
3. территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети.

4.5. Параметры планируемого жилищного строительства и зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов.

Проектом планировки территории планируется размещение 32 индивидуальных жилых домов. Для индивидуальных жилых домов классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр установлен код 01.02.001.001.

При определении параметров планируемых жилых домов соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков жилой функциональной зоны, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории приняты параметры планируемого жилищного строительства (индивидуальных жилых домов) и площади ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных в статье 27, разделе 27.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС) применительно к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами:

Минимальная площадь ЗУ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 0,04 га.

Максимальная площадь ЗУ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 0,25 га.

Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС – 3 м.

Предельная высота ЗСС – 18 м.

Максимальный процент застройки ЗСС -67 м.

Расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.

В районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома, жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, 6 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Максимальная высота здания – 18м.

Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей - до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 15 м;
- до конька скатной кровли - не более 18 м.

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
- до конька скатной кровли - не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до капитальных хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Коэффициент использования территории – не более 0,67.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

Ограждение приусадебных земельных участков:

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м;
- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным.

Площади зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов (далее ЗПР) и границы ЗПР индивидуальных жилых домов (границы ЗПР не совпадают с границами мест допустимого размещения ЗСС и совпадают с границами земельных участков или образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства») представлены на Чертеже «3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1.» в составе основной части проекта планировки территории.

4.6. Параметры планируемого объекта инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры, не являющегося линейным объектом

Проектом планировки установлена площадь зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции, составляющая 175 кв.м. в соответствии с техническими регламентами.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

На территории проектирования не расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Вдоль юго-восточной границы проектирования расположена основная улица сельского населенного пункта.

Объекты для хранения автотранспорта

На территории проекта планировки территории в период разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты для хранения автотранспорта.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельского населенного пункта приняты по таблицам 11.3 и 11.4. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки территории планируется строительство местных улиц и проезда.

Категория и основное назначение улиц и проездов

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Основное назначение улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Параметры улиц и проездов

Таблица 7

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Параметры планируемых местных улиц и проезда приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5.2.3. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории земельных участков индивидуальных жилых домов.

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории в границах территории земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 проходит сеть холодного водоснабжения диаметром 110 мм с кадастровым номером 40:22:000000:751.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей приняты согласно технических условий.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ 45« 3 » 05 2024г.**Заявитель:** ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»**Наименование объекта:** «Водоснабжение земельных участков, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Криуша» (33 индивидуальных жилых домов).**Адрес объекта:** Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Криуша**Кадастровые номера земельных участков:**

40:22:162401:75, 40:22:162401:74, 40:22:162401:73, 40:22:162401:72, 40:22:162401:71, 40:22:162401:70,
40:22:162401:69, 40:22:162401:68, 40:22:162401:67, 40:22:162401:66, 40:22:162401:65, 40:22:162401:64,
40:22:162401:63, 40:22:162401:62, 40:22:162401:61, 40:22:162401:60, 40:22:162401:59, 40:22:162401:58,
40:22:162401:57, 40:22:162401:56, 40:22:162401:55, 40:22:162401:54, 40:22:162401:53, 40:22:162401:52,
40:22:162401:51, 40:22:162401:50, 40:22:162401:49, 40:22:162401:48, 40:22:162401:47, 40:22:162401:46,
40:22:162401:45, 40:22:162401:44, 40:22:162401:43.

Исполнитель: Государственное предприятие Калужской области «Калугаобльводоканал».

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) – на сети холодного водоснабжения диаметром 110 мм с кадастровым номером 40:22:000000:751, проходящей в границах земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77, по адресу: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Криуша.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 11,88 м³/сут., 2,64 м³/час, 1,29 л/сек.
Пожаротушение: наружное – 10 л/сек.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Особые условия:

Подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения может быть осуществлено при условии:

выполнения комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя, включая строительство новых объектов холодного водоснабжения, а также реконструкцию и модернизацию существующих сооружений холодного водоснабжения, с целью увеличения мощности и пропускной способности централизованной системы холодного водоснабжения;

получения разрешения от собственника земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 на проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения.

Дополнительно, ГП «Калугаоблводоканал» информирует Вас о том, что централизованной системы водоотведения, закрепленной за ГП «Калугаоблводоканал» на праве хозяйственного ведения в данном населенном пункте, нет. Водоотведение объектов капитального строительства, ГП «Калугаоблводоканал» рекомендует выполнить в накопительные емкости либо иные альтернативные сооружения, предназначенные для сбора сточных вод, расположенные в границах земельных участков.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГП КО «Калугаоблводоканал»

Генеральный директор

 Ю.Н. Петрушин

« 3 » 05 2024г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:
ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»
Генеральный директор



А.Г. Демидовский

2024г.

2. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых местных улиц и проезда. Прокладка сетей под дорожным полотном планируется в футлярах.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5.3.2. Водоотведение

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

В период подготовки проекта планировки территории и на территории проектирования не расположены сети водоотведения.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение от жилых домов – автономное при условии устройства водонепроницаемых выгребов

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемыми открытым водоотводящим устройствам в виде кюветных лотков на улицах и проезде. Открытая дождевая канализация состоит из лотков с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники не устраиваются.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

На территории проекта планировки отсутствуют тепловые сети.

5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения

Теплоснабжение жилых домов - автономное.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории по территории проектирования сети газоснабжения не проходят.

5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения

Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль местных улиц и проезда, а также по территории благоустройства и озеленения территории общего пользования.

5.3.5. Электроснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

На территории проектирования и рядом с ней расположены объекты электроснабжения населения:

- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 220 кВ;
- ВЛ 6 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ.

5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ДОГОВОР № 401096535
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

" 29 " 03 2024 год

г. Калуга

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице исполняющего обязанности директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго» Лебедева Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/186 от 06.12.2023г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансовый строительная корпорация «МОНОЛИТ-КАЛУГА» (сокращенное наименование ООО СЗ ФСК «МОНОЛИТ-КАЛУГА»), номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей 1154028002149 от 16.09.2015г., в лице Генерального директора Демидовского Александра Григорьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **15 кВт**;
- категория надежности **третья**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (индивидуальный жилой дом/ садовый/дачный дом), расположенной (которая будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 40:22:162401:43, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Криуша.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется: надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также

урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, за исключением урегулирования отношений

с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный

отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением установленным Приказом Министерства Конкурентной политики Калужской области №239-РК от 29.11.2023г. (с учетом положений п. 17 Правил технологического присоединения – повторная заявка в течение 3-х лет) и составляет

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и

оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Внесение платы осуществляется в следующем порядке:

- а) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;
- в) 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- г) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению

(если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия

по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Место нахождения: 603950, РФ, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

Место нахождения: 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 35

Почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д.9/12

Банковские реквизиты:

Получатель: ПАО «Россети Центр и Приволжье»

ИНН 5260200603 КПП 526001001

р/с 40702810300000051158

Банк: ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

Кор/счет № 30101810200000000823

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «МОНОЛИТ-КАЛУГА»

Юридический адрес: 248021, Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 6

ОГРН 1154028002149 от 16.09.2015г.

ИНН 4028060536 КПП 402801001

тел. +7(910)523-03-52

ПОДПИСИ СТОРОН

«Сетевая организация»
Исполняющий обязанности директора
Филиала ПАО «Россети Центр и
Приволжье» «Калугаэнерго»



/А.Г. Лебедев/

подпись

«Заявитель»
Генеральный директор



/Демидовский А.Г./

подпись

2. Планируется размещение - ТП 6/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 6/0,4 кВ.
4. Планируется прокладка ВЛ 6 кВ (СИП) от точки подключения к планируемой ТП 6/0,4 кВ.
5. Планируется прокладка ВЛ 0,4 кВ (СИП) по столбам наружного освещения вдоль планируемых местных улиц и проезда.

6. Планируется прокладка силового кабеля 0,4 кВ.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения деревни Криуши и сейсмичность района представлена в таблице 7.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 8

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории Калужской области коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.
3. уположивание крупных склонов.
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на

съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Согласно «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от водозабора.
2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.
3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).
4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 96 человек.

Расчет нормы накопления коммунальных отходов

Таблица 9

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	18240	-
	- от прочих жилых зданий	-	-
	Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	-	-
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	192000

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. От 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»(вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»)(Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297):

1. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

2. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления твердых коммунальных отходов. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Крушица муниципального образования сельское поселение "Село Амурзино" Фурманковского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
 На период разработки проекта планировки территории границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

40:22:162401

Постановление Администрации сельского поселения "Село Амурзино" Фурманковского района Калужской области от 22.02.2017 № 464-17/013-2017 "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в сельской местности части территории деревни Крушица сельского поселения "Село Амурзино" в районе домов 23 и 27"					
Проект планировки территории применительно к территории, расположенной в северно-восточной части территории деревни Крушица сельского поселения Село Амурзино в районе домов 23 и 27					
Имя	Коллус	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				20.09.17
Городской архитектор	Мещеряков Н.А.				22.09.17
Архитектор	Савронов В.С.				20.09.17
Архитектор	Фролова Н.А.				20.09.17
Материал по обоснованию проекта планировки территории					
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000					
Страна	Лист	Листов			
ПП	1	8			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

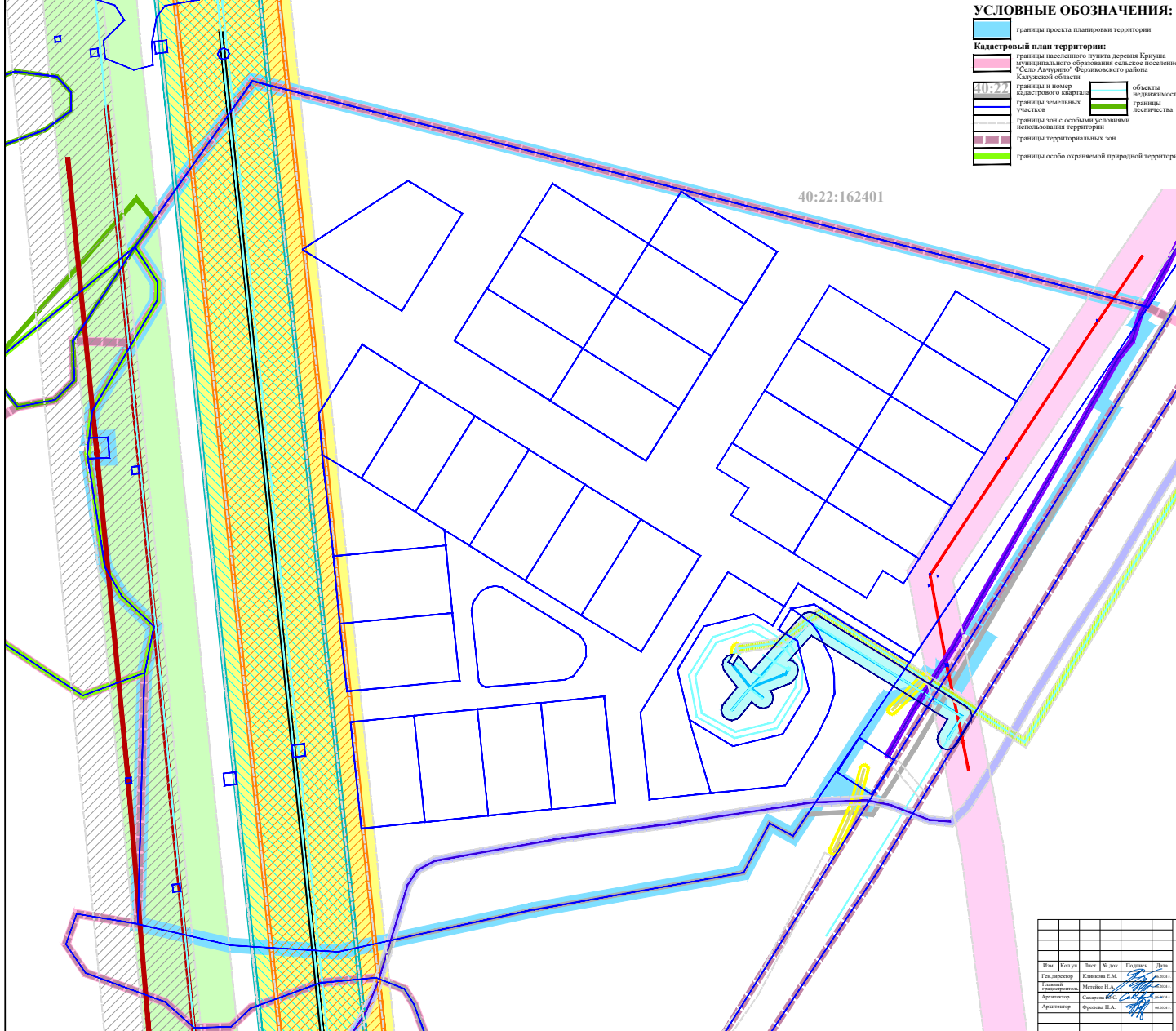
- Границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревни Крушино муниципального образования сельское поселение "Село Амурино" Фердинковского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового участка
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы особо охраняемой природной территории
 - объекты недвижимости
 - границы лесничества

- Объекты, для которых устанавливаются охраняемые зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 6 кВ
 - ВЛ 220 кВ
 - кабели связи

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охраняемые зоны:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - кабели связи
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 220 кВ

- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-00-6-144
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ 6 кВ № 37 ПС: Туранино, г. Калуга, Фердинковский район, Калужская область
 - номер: 40-22-6-387
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Д-3 КТП № 601 Крушино
 - номер: 40-22-6-41
вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радионавигации; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) "Калуга-Железнодорожная" в административных границах Фердинковского района Калужской области
 - номер: 40-00-6-106
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона воздушной линии ЛЭП высокого напряжения ВЛ-220 кВ "Черепеть-Ступинка", Калужская область, Перемышльский район, Фердинковский район, Приторошная зона Калуги
 - номер: 40-00-6-736
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона «ВЛ 220 кВ Черепетьская ГРЭС - Ступинка»
 - номер: 40-00-6-18
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-110 кВ Орбита - Дубрана
 - номер: 40-00-6-140
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ 220 кВ Орбита-Ступинка
 - номер: 40-00-6-187
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ 110 кВ Орбита-Фольвавагин (ВЛ 110 кВ Орбита-Автозавод 1-2), Калужская обл., г. Калуга, Фердинковский и Перемышльский районы
 - номер: 40-00-6-768
вид: Зона публичного сервитута
 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории
наименование: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Орбита - Ступинка»
номер: 40-00-6-767
вид: Зона публичного сервитута
 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории
наименование: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Орбита - Ступинка» ГРЭС - Ступинка, входящего в состав электросетевого комплекса «ИС 220 кВ «Ступинка» с линиями электропередач

40:22:162401



Поселение Амуринское сельское поселение "Село Амурино" Фердинковского района Калужской области
40:22:162401

Проект планировки территории проектного участка территории деревни Крушино в составе сельской территории деревни Крушино сельского поселения "Село Амурино" в районе кадастрового участка 40:22:162401

Материалы по обоснованию процесса планировки территории

Имя	Колос	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Князьков Е.М.				2019
Генеральный инженер	Мельнико Н.А.				2019
Архитектор	Сахарова И.С.				2019
Архитектор	Фролова И.А.				2019

Страна: Лист: 3 из 8

Число границ зон с особыми условиями использования территории: Часть 1. Масштаб: 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



40:22:162401

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Крупица муниципального образования сельское поселение "Село Авуринское" Ферзиковского района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества
- границы особо охраняемой природной территории
- Водоизбор (территория), для которого устанавливаются зоны санитарной охраны для обеспечения нормальных условий его эксплуатации:**
- на территории водоизбора расположены две скважины, станция водочистки и водонапорная башня
- Объекты, от которых устанавливаются противопожарные расстояния:**
- лесные массивы*
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Зоны санитарной охраны:**
- первый пояс водоизбора**
- второй пояс водоизбора
- второй и третий пояс источника водоснабжения***
- Запретная зона:**
- ****
- Противопожарные расстояния до грани лесного массива *****:**
- от зданий и сооружений 30 м

* Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от грани лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

** Объект капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 40:22:162401/97 - отражение 1 зоны СЭС.

*** Решение от 18.11.2015 №26 Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения "Село Авуринское".

**** ОКС с кадастровым номером 40:22:162401/98 - отражение запретной зоны.

***** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от грани лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Имя	Колыш	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.				2016
Генеральный архитектор	Мельнико И.А.				2016
Архитектор	Савинин В.С.				2016
Архитектор	Фролова И.А.				2016

Исполнитель: Администрация сельского поселения "Село Авуринское" Ферзиковского района Калужской области
40:22:162401/97 - объект недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости в составе земельной части генерального плана муниципального образования сельского поселения "Село Авуринское" в районе дома 2/а 2/7

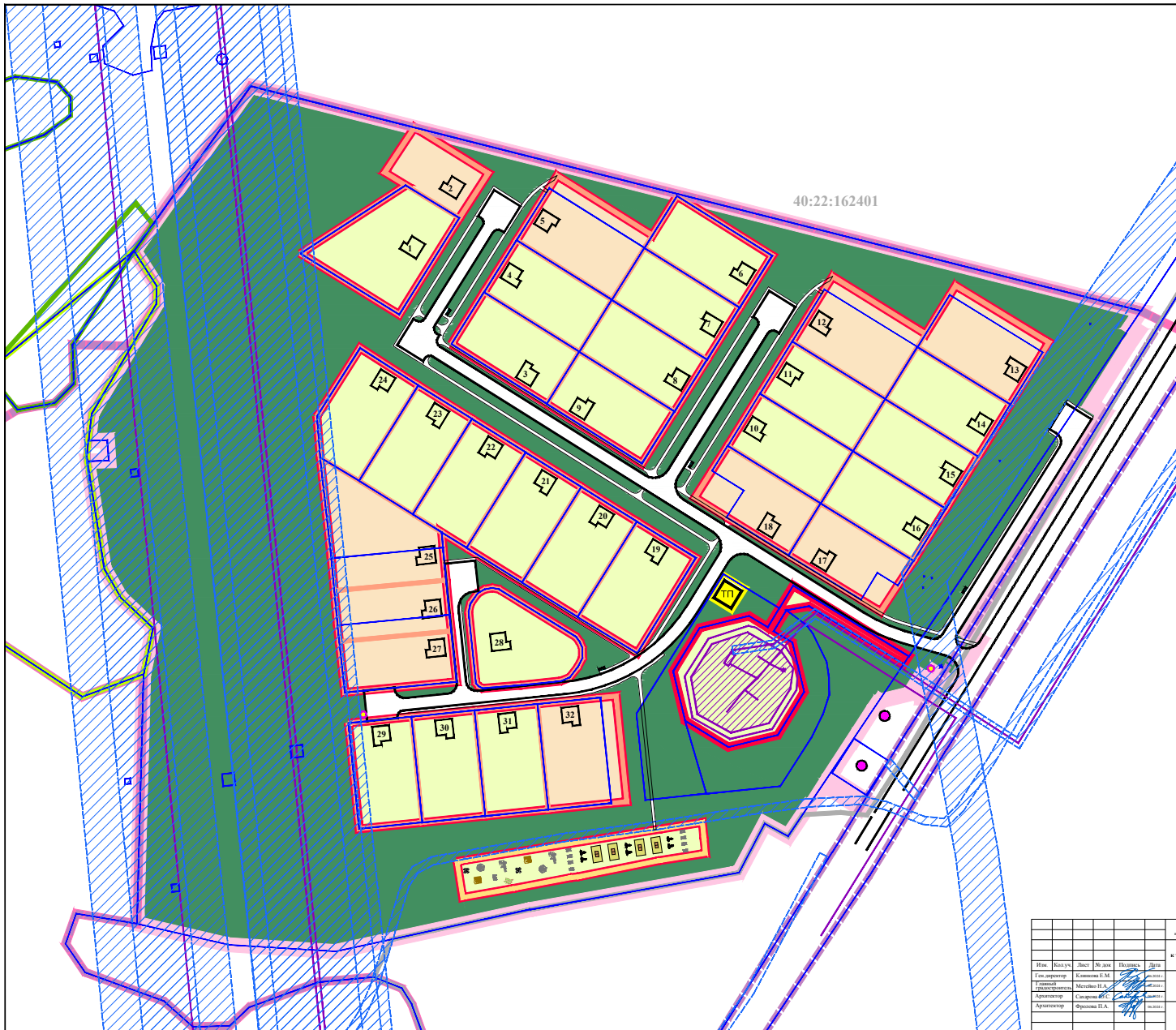
Проект планировки территории промышленно-складского назначения в северо-восточной части территории деревни Крупица сельского поселения "Село Авуринское" в районе дома 2/а 2/7

Масштаб по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	8

Чертеж грани зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб: 1:1000





40:22:162401

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Круиша муниципального образования сельское поселение С/п.о. Амуринское Фрунженского района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества
- границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

- индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)
- сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

- площадки для занятий спортом

Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:
- индивидуальные (код 01.02.001.001)

Объекты коммунальной инфраструктуры:

- совранные:
- вышки сотовой связи *
- планируемые:
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- леско-машиностанция

Территория объекта коммунальной инфраструктуры:

- водозабора (на территории водозабора расположены две скважины, станция водочистоты и водонапорная башня)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Улицы, проезды:
- существующие, планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

- планируемые:
- тротуары
- площадки для занятий спортом
- площадки под контейнеры: для сбора бытовых отходов

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 ** Все земельные участки индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) находятся на территории второго пояса ЗСО правообладателем земельного участка является муниципальное образование «Сельское поселение Амуринское» в том числе оборудованные пункту 3.2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 выполнять мероприятия по санитарной благоустройству в том числе оборудованные канализацией, устройством водосепарационных выгребов, организации поверхностного стока и др.

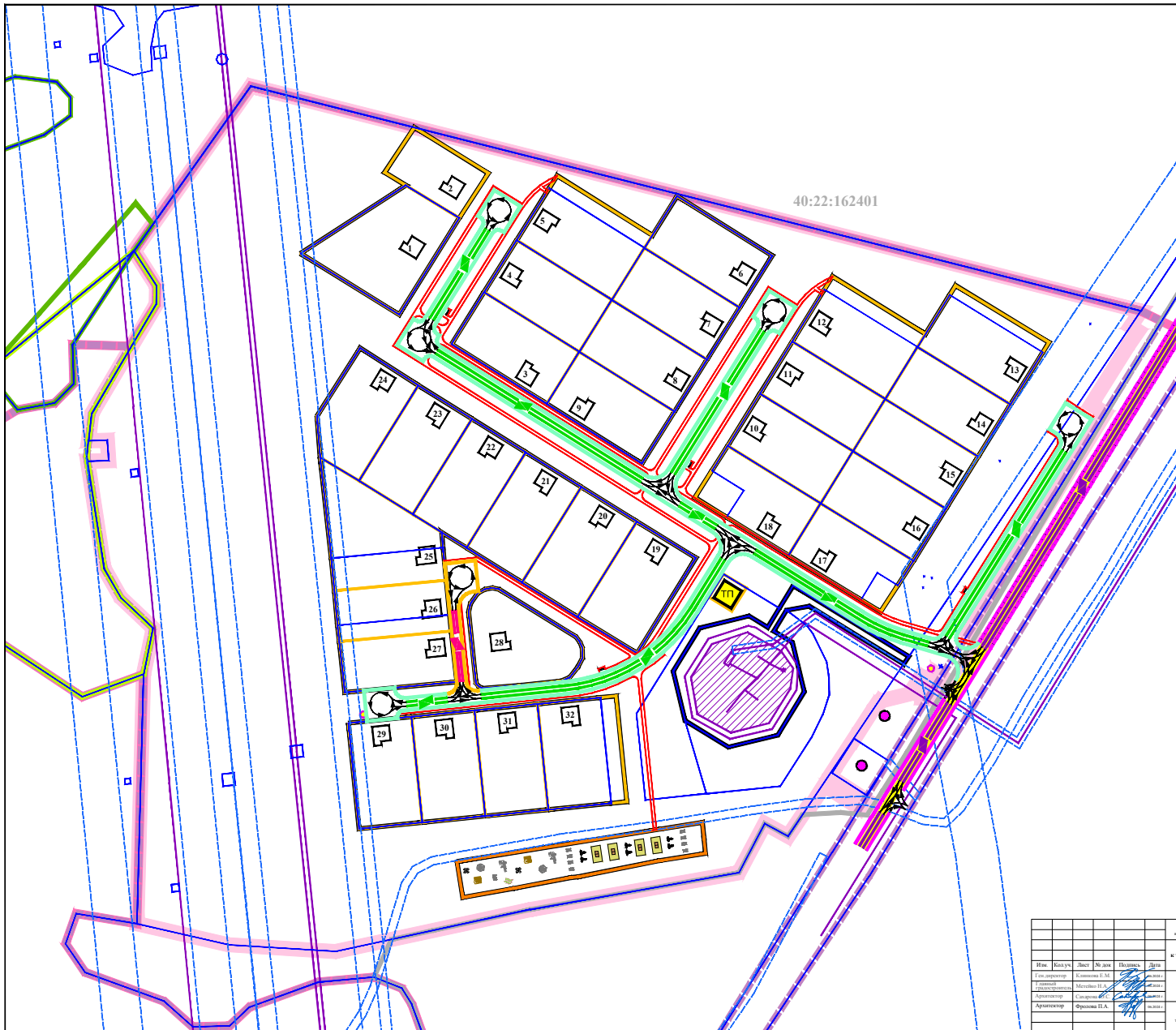
Имя					Подпись					Дата							
Имя	Колосов	Люд	№ док	Подпись	Дата	Имя	Колосов	Люд	№ док	Подпись	Дата	Имя	Колосов	Люд	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.					Ген директор	Климова Е.М.					Ген директор	Климова Е.М.				
Технический специалист	Мещеряков Н.А.					Технический специалист	Мещеряков Н.А.					Технический специалист	Мещеряков Н.А.				
Архитектор	Савкина И.С.					Архитектор	Савкина И.С.					Архитектор	Савкина И.С.				
Архитектор	Фролова И.А.					Архитектор	Фролова И.А.					Архитектор	Фролова И.А.				

Проект планировки территории правомерно
 в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности
 и территории, расположенной в север-восточной части территории деревни Круиша
 сельского поселения С/п.о. Амуринское Фрунженского района Калужской области 40:22:162401

Материал по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	8

Параметры планировочного решения территории
 территория: Масштаб: 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



40:22:162401

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Круиша муниципального образования сельское поселение С/п.о. Амурини* Обнинского района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- границы дачного участка
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
- границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства
- Здания, строения, сооружения:**
- индивидуальные (код 01.02.001.001)
- Объекты коммунальной инфраструктуры:**
- вышка сотовой связи *
- Планируемые:**
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- песко-маслоотделители
- Территория объекта коммунальной инфраструктуры:**
- водозабора (на территории водозабора расположены две скважины, станция водочистоты и водонапорная башня)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы и проезды:**
- сохраненные, планируемые
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- Планируемые:**
- тротуары
- площадки для занятий спортом
- площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
- Улицы и проезды:**
- Сохраненные:**
- основная улица сельского населенного пункта
- Планируемые:**
- местные улицы
- проезд
- Организация движения транспорта по:**
- Улицам и проездам:**
- основной улице сельского населенного пункта
- местным улицам
- проезду
- Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, поворотах:**
- тротуарам
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
-

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 ** Все земельные участки индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) находятся на территории второго пояса ЗСО приобластной земельной администрации согласно пункту 3.2.3.2 п.3 статьи 21.4.1110-02 выполнять мероприятия по санитарному благоустройству, в том числе сбор дождевой канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация твердотопливного стока и др.

Проект планировки территории населенного пункта деревня Круиша муниципального образования сельское поселение С/п.о. Амурини* Обнинского района Калужской области					
Проект планировки территории проектом					
территория, расположенная в север-восточной части территории деревни Круиша сельского поселения С/п.о. Амурини* Обнинского района Калужской области 40:22:162401					
Матрица по обоснованию проекта планировки территории					
Имя	Колус	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.				2024
Технический руководитель	Мельнико И.А.				2024
Архитектор	Савкина И.С.				2024
Архитектор	Фролова И.А.				2024
				Страна	Листы
				ПП	5 8
Ссылка на проектную документацию: https://www.rejonproekt.ru/					

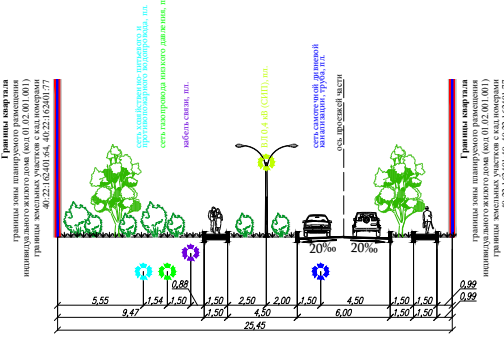
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Крушино муниципального образования сельское поселение "Село Акурино" Ферикского района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- границы лесничества
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:**
- границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:
- планируемые: индивидуальные (код 01.02.001.001)
- Объекты коммунальной инфраструктуры:**
- сохраняемые: вышки сотовой связи *
- планируемые: сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- леско-маслоотделители
- Территория объекта коммунальной инфраструктуры:**
- водозабор (на территории водозабора расположены две скважины, станция водоочистки и водонапорная башня)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:
- сохраняемая, планируемые:
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- планируемые: тротуары
- площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
- Объекты коммунальной инфраструктуры:**

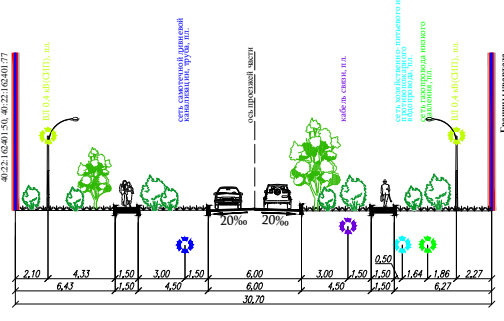
Наименование	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам
сети самотечной линейной канализации (трубы)	
сети самотечной линейной канализации (лотки)	
леско-маслоотделители (код 12.01.002.099)	

- Отметки земли, проектные уклоны:**
- 178.90 проектная отметка земли, м
- 173.91 существующая отметка земли, м
- 22/15 величина уклона, промилле
- 15/22 направление уклона
- расстояние, м
- Сечение:**
-

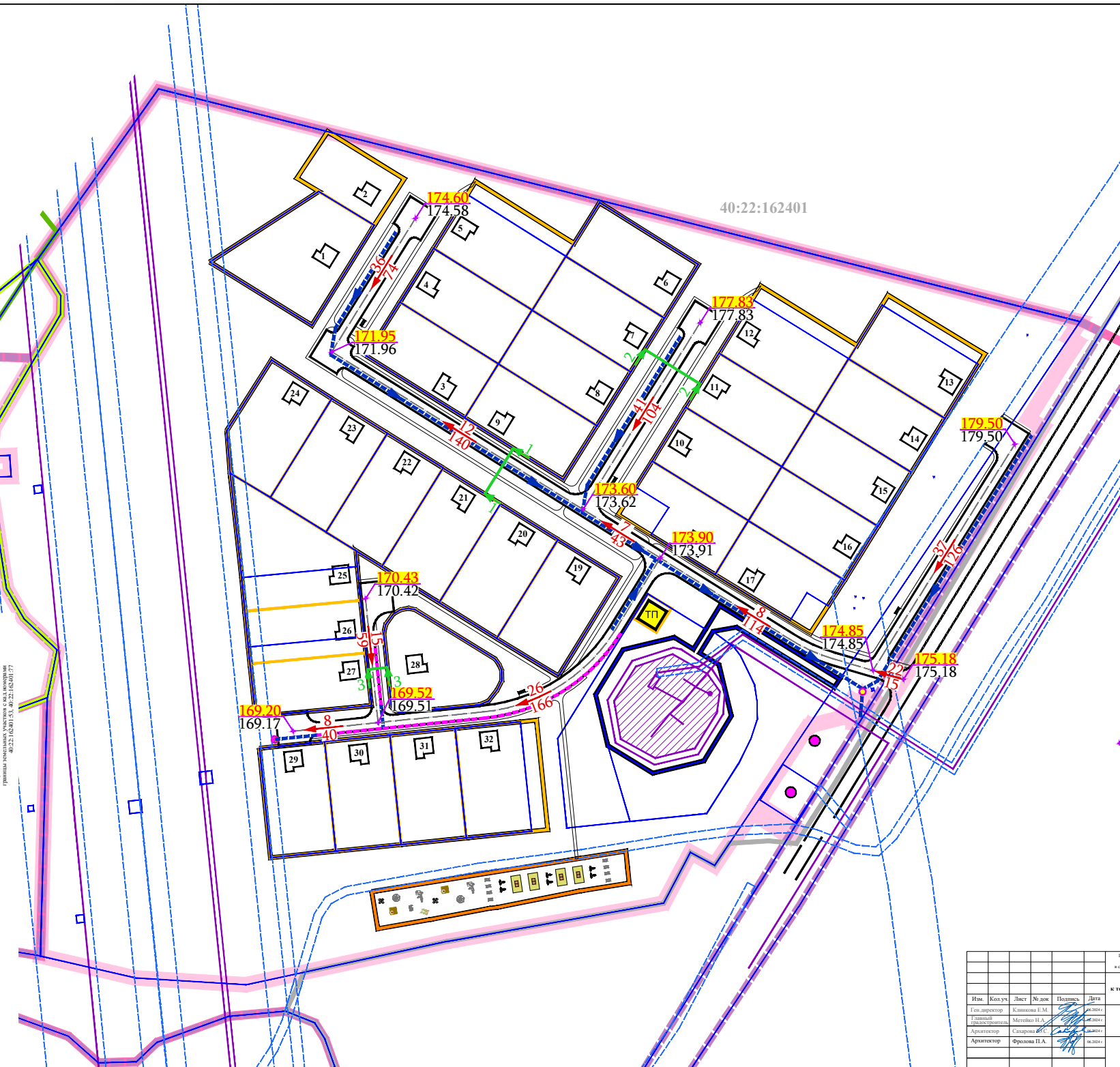
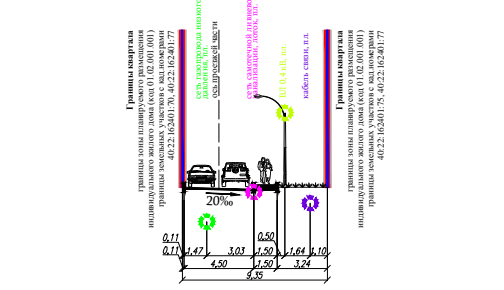
Сечение 1-1



Сечение 2-2



Сечение 3-3



* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Все земельные участки индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) находятся на территории второго пояса ЗСО правобережья земельных участков объекта согласно пункту 3.2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 выполнять мероприятия по санитарному благоустройству, в том числе оборудование канализацией, устройство водосточных выгребов, организация поверхностного стока и др.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				28.01.2021
Технический руководитель	Метелько И.С.				28.01.2021
Архитектор	Саварова И.С.				28.01.2021
Архитектор	Фролова П.А.				16.01.2021

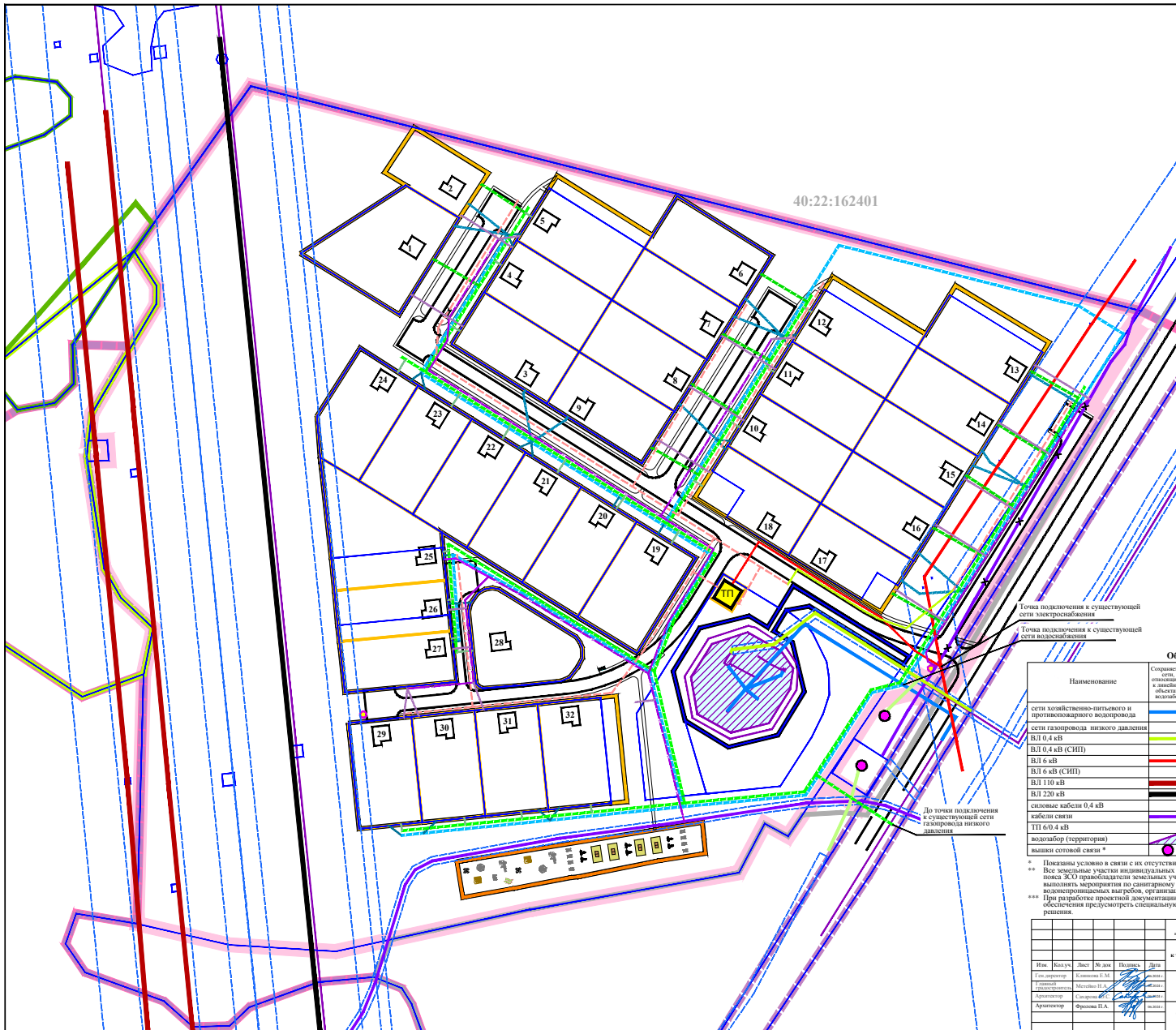
Поступление в Администрацию сельского поселения "Село Акурино" Ферикского района Калужской области от 23.07.2024 № 44 "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в северной части территории деревни Крушино сельского поселения "Село Акурино" в районе домов 23 и 27"

Проект планировки территории применительно к территории, расположенной в северо-восточной части территории деревни Крушино сельского поселения "Село Акурино" в районе домов 23 и 27

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страна	Лист	Листов
ПП	6	8	

Схема вертикальной планировки и инженерной изыскания территории. Масштаб 1:1000
Поперечные профили участково-дорожной сети. Масштаб 1:200

РЕГИОН ПРОЕКТ



ОБЪЕКТНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Круиша муниципального образования сельское поселение С/п.о. Амуринское Обнинского района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных Участков
- границы лесничества
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

- Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства

Здания, строения, сооружения:

- планируемые:
- индивидуальные (код 01.02.001.001)

Объекты коммунальной инфраструктуры:

- существующие:
- вышки сотовой связи *
- планируемые:
- сооружение электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- песко-маслоотделители

Территория объекта коммунальной инфраструктуры:

- водопровод (на территории водопровод расположены две скважины, станция водочистоты и водонапорная башня)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Улицы, проезды, переулки, планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

- планируемые:
- тротуары
- площадки для занятий спортом
- площадки под контейнерами для сбора бытовых отходов

Точка подключения в существующей сети электроснабжения

Точка подключения в существующей сети водоснабжения

До точки подключения в существующей сети газоснабжения низкого давления

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Существующие сети, не относящиеся к объектам коммунальной инфраструктуры	Существующие сети, относящиеся к объектам коммунальной инфраструктуры	Планируемые объекты строительства	Планируемые объекты строительства, не относящиеся к объектам коммунальной инфраструктуры	Планируемые объекты строительства, относящиеся к объектам коммунальной инфраструктуры	Прекращаемые объекты
сети коллективно-питьевого и противопожарного водопровода						
сети газопровода низкого давления						
ВЛ 0,4 кВ						
ВЛ 0,4 кВ (СИП)						
ВЛ 6 кВ						
ВЛ 6 кВ (СИП)						
ВЛ 110 кВ						
ВЛ 220 кВ						
силовые кабели 0,4 кВ						
кабели связи						
ТП 6/0,4 кВ						
водопровод (территория)						
вышки сотовой связи *						

** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

Все земельные участки индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) находятся на территории второго пояса ЖСО правообладатели земельных участков обязаны согласно пункту 3.2.3.2 СанПиН 2.1.4.1310-02 выполнять мероприятия по санитарному благоустройству, а том числе оборудование канализацией, устройство водопроницаемых выгребов, организация поверхностного стока и др.

*** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Проект планировки территории приватизационно-коммунального назначения территории деревни Круиша муниципального образования сельское поселение С/п.о. Амуринское Обнинского района Калужской области

Проект планировки территории приватизационно-коммунального назначения территории деревни Круиша муниципального образования сельское поселение С/п.о. Амуринское Обнинского района Калужской области

Матрица по обеспечению процесса планировки территории

Состав	Лист	Листов
ПП	7	8

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ