

Инв. № 9/К от 27.06.2024

**Проект планировки территории
применительно
к территории, расположенной в северо-
восточной части территории деревни
Криуши сельского поселения
«Село Авчурино» в районе домов 23 и 27**

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



**И. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

1. Плотность застройки

Согласно ст. 1, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» установлены следующие виды элементов планировочной структуры:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Quartal;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего раздела;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8. Улично-дорожная сеть;
9. Территория виноградо-винодельческого терруара.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. кварталов;
2. улично-дорожной сети;
3. территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории планируется размещение 32 индивидуальных жилых домов. Для индивидуальных жилых домов Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр установлен код 01.02.001.001.

При определении параметров планируемых жилых домов соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков жилой функциональной зоны, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами

Проектом планировки территории приняты параметры планируемого жилищного строительства (индивидуальных жилых домов) и площади ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных в статье 27, разделе 27.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС) применительно к территориальной зоне Ж-1– зона застройки малоэтажными жилыми домами:

Минимальная площадь ЗУ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 0,04 га.

Максимальная площадь ЗУ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 0,25 га.

Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС – 3 м.

Предельная высота ЗСС – 18 м.

Максимальный процент застройки ЗСС -67.

Расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.

В районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома, жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, 6 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Максимальная высота здания – 18м.

Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей - до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 15 м;

- до конька скатной кровли - не более 18 м.
- б) для всех вспомогательных строений:
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
 - до конька скатной кровли - не более 7 м.
- в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до капитальных хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

Коэффициент использования территории – не более 0,67.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

Ограждение приусадебных земельных участков:

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 3 м;
- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждение палисада выполняется прозрачным.

Площади зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов (далее ЗПР) и границы ЗПР индивидуальных жилых домов (границы ЗПР не совпадают с границами мест допустимого размещения ЗСС и совпадают с границами земельных участков или образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства») представлены на Чертеже «3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1.» в составе основной части проекта планировки территории.

2.2. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки установлена площадь зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции, составляющая 175 кв.м. в соответствии с техническими регламентами.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории приняты характеристики планируемого жилищного строительства (индивидуальных жилых домов) с соблюдением установленных в статье 27, разделе 27.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сельского поселения «Село Авчурино» параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС) применительно к территориальной зоне Ж-1– зона застройки малоэтажными жилыми домами:

Предельная высота ЗСС – 18 м.

Максимальный процент застройки ЗСС -67.

Максимальная высота здания – 18м.

Высота зданий:

- а) для всех основных строений:
 - количество надземных этажей - до трех;
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 15 м;
 - до конька скатной кровли - не более 18 м.
- б) для всех вспомогательных строений:
 - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;
 - до конька скатной кровли - не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

4. Характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельского населенного пункта приняты по таблицам 11.3 и 11.4. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом планировки территории планируется строительство местных улиц и проезда.

Категория и основное назначение улиц и проездов

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Основное назначение улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Параметры улиц и проездов

Параметры планируемых местных улиц и проезда приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 2

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры Водоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей приняты согласно технических условий.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 45 « 3 » 05 2024г.

Заявитель: ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»

Наименование объекта: «Водоснабжение земельных участков, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Криуша» (33 индивидуальных жилых домов).

Адрес объекта: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Криуша

Кадастровые номера земельных участков:

40:22:162401:75, 40:22:162401:74, 40:22:162401:73, 40:22:162401:72, 40:22:162401:71, 40:22:162401:70, 40:22:162401:69, 40:22:162401:68, 40:22:162401:67, 40:22:162401:66, 40:22:162401:65, 40:22:162401:64, 40:22:162401:63, 40:22:162401:62, 40:22:162401:61, 40:22:162401:60, 40:22:162401:59, 40:22:162401:58, 40:22:162401:57, 40:22:162401:56, 40:22:162401:55, 40:22:162401:54, 40:22:162401:53, 40:22:162401:52, 40:22:162401:51, 40:22:162401:50, 40:22:162401:49, 40:22:162401:48, 40:22:162401:47, 40:22:162401:46, 40:22:162401:45, 40:22:162401:44, 40:22:162401:43.

Исполнитель: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал».

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) – на сети холодного водоснабжения диаметром 110 мм с кадастровым номером 40:22:000000:751, проходящей в границах земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77, по адресу: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Криуша.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможной точке присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 11,88 м³/сут., 2,64 м³/час, 1,29 л/сек.

Пожаротушение: наружное – 10 л/сек.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Особые условия:

Подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения может быть осуществлено при условии:

выполнения комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя, включая строительство новых объектов холодного водоснабжения, а также реконструкцию и модернизацию существующих сооружений системы холодного водоснабжения;

получения разрешения от собственника земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 на проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения.

Дополнительно, ГП «Калугаоблводоканал» информирует Вас о том, что централизованной системы водоотведения, закрепленной за ГП «Калугаоблводоканал» на праве хозяйственного ведения в данном населенном пункте, нет. Водоотведение объектов капитального строительства, ГП «Калугаоблводоканал» рекомендует выполнить в накопительные емкости либо иные альтернативные сооружения, предназначенные для сбора сточных вод, расположенные в границах земельных участков.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГП КО «Калугаоблводоканал»

Генеральный директор

 Ю.Н. Петрушин

« 3 » 05 2024г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:
ООО СЗ ФСК «Монолит-Калуга»
Генеральный директор



 А.Г. Демидовский

2024г.

2. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых местных улиц и проезда. Прокладка сетей под дорожным полотном планируется в футлярах.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение от жилых домов – автономное при условии устройства водонепроницаемых выгребов

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым открытым водоотводящим устройствам в виде кюветных лотков на улицах и проезде. Открытая дождевая канализация состоит из лотков с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники не устраиваются.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов - автономное.

Газоснабжение

Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль местных улиц и проезда, а также по территории благоустройства и озеленения территории общего пользования.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ДОГОВОР № 401096535
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

" 29 " 03 2024 год

г. Калуга

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице исполняющего обязанности директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» Лебедева Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/186 от 06.12.2023г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансового строительная корпорация «МОНОЛИТ-КАЛУГА» (сокращенное наименование ООО СЗ ФСК «МОНОЛИТ-КАЛУГА»), номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей 1154028002149 от 16.09.2015г., в лице Генерального директора Демидовского Александра Григорьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **15 кВт**;

категория надежности **третья**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (индивидуальный жилой дом/ садовый/дачный дом), расположенной (которая будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 40:22:162401:43, по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Криуша.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется: надлежачим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также

урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, за исключением урегулирования отношений

с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный

отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением установленным Приказом Министерства Конкурентной политики Калужской области №239-РК от 29.11.2023г. (с учетом положений п. 17 Правил технологического присоединения – повторная заявка в течение 3-х лет) и составляет

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и

оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Внесение платы осуществляется в следующем порядке:

- а) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;
- в) 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- г) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению

(если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия

по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Место нахождения: 603950, РФ, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

Место нахождения: 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 35

Почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д.9/12

Банковские реквизиты:

Получатель: ПАО «Россети Центр и Приволжье»
ИНН 5260200603 КПП 526001001

р/с 40702810300000051158

Банк: ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

Кор/счет № 30101810200000000823

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансового строительная корпорация «МОНОЛИТ-КАЛУГА»

Юридический адрес: 248021, Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 6

ОГРН 1154028002149 от 16.09.2015г.

ИНН 4028060536 КПП 402801001

тел. +7(910)523-03-52

ПОДПИСИ СТОРОН

«Сетевая организация»
Исполняющий обязанности директора
Филиала ПАО «Россети Центр и
Приволжье» «Калугаэнерго»

/А.Г. Лебедев/
подпись

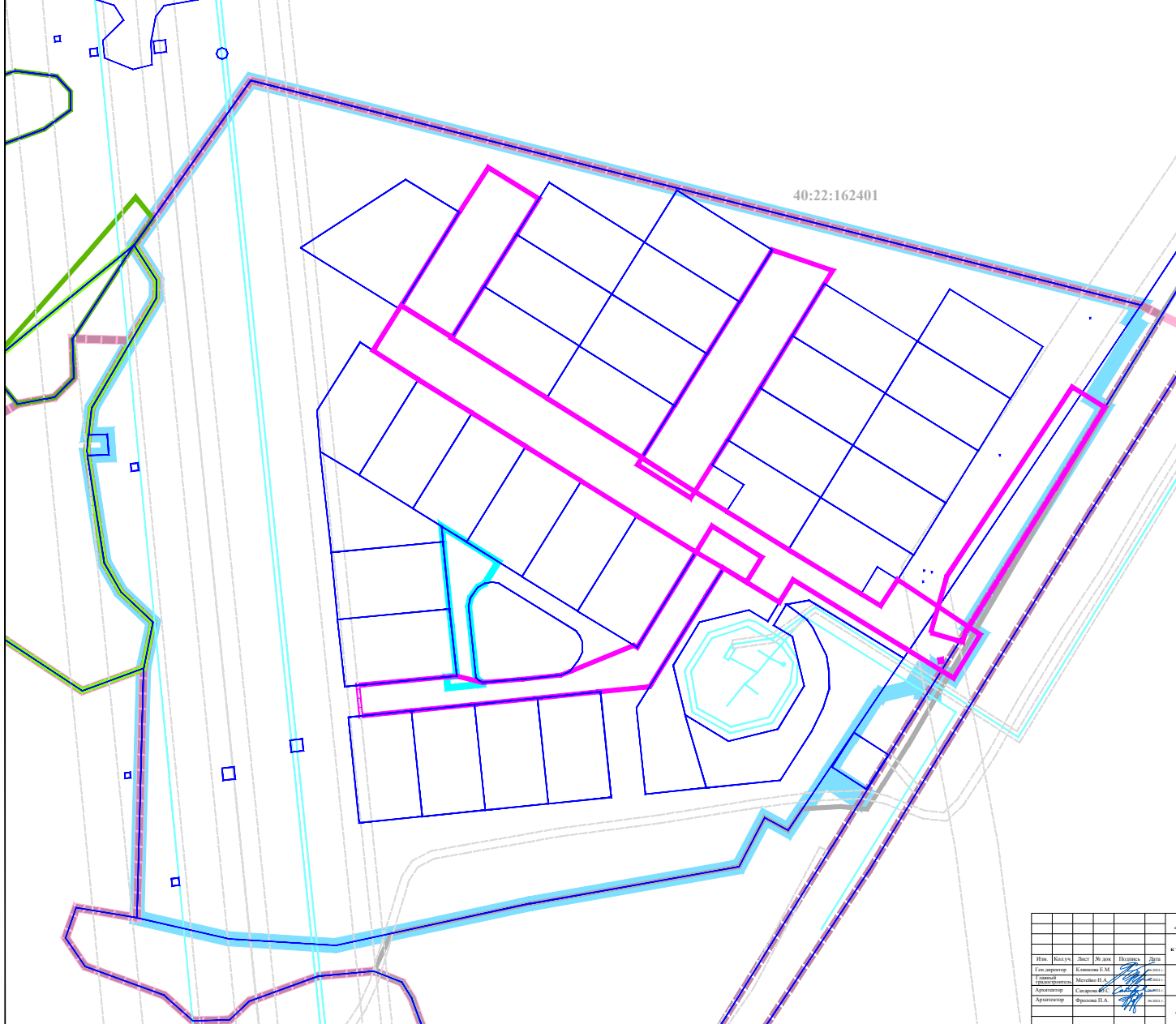
«Заявитель»
Генеральный директор

/Демидовский А.Г./
подпись

2. Планируется размещение - ТП 6/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 6/0,4 кВ.
4. Планируется прокладка ВЛ 6 кВ (СИП) от точки подключения к планируемой ТП 6/0,4 кВ.
5. Планируется прокладка ВЛ 0,4 кВ (СИП) по столбам наружного освещения вдоль планируемых местных улиц и проезда.
6. Планируется прокладка силового кабеля 0,4 кВ.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется проектирование и строительство индивидуальных жилых домов (19.7.1.1), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.



40:22:162401

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Круиша муниципально-образованного сельского поселения "Село Амуринское" Формановского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
 - местных уези
 - проезда
- * ОКС - объект капитального строительства

Постановление Администрации сельского поселения "Село Амуринское" Формановского района Калужской области от 22.07.2022 № 46/п "О планировке территории и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в северной части территории деревни Круиша сельского поселения "Село Амуринское" в районе домов 23 и 27"						
Проект планировки территории проектомительно территории, расположенной в северной части территории деревни Круиша сельского поселения "Село Амуринское" в районе домов 23 и 27						
Описание части проекта планировки территории				Страна	Лист	Листов
Проект планировки территории				ПП	3.2	8
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000						
Имя	Колыус	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Ген директор	Климова Е.М.				2022	
Генеральный архитектор	Мельнико Н.А.				2022	
Архитектор	Савочкин И.С.				2022	
Архитектор	Фролова П.А.				2022	





40:22:162401

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Криуши муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" образованного района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества
- границы особо охраняемой природной территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоснабжения:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водорозвода
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
- сети самотечной ливневой канализации (труб)
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
- силового кабеля 0,4 кВ
- Внешние (подводящие) сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водорозвода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водорозвода
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водорозвода
- сетей самотечной ливневой канализации (труб)
- силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водорозвода
- сетей самотечной ливневой канализации (труб)
- силового кабеля 0,4 кВ

* ОКС - объект капитального строительства

Имя	Колыш	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.				2020.12.23
Технический специалист	Мельнико Н.А.				2020.12.23
Архитектор	Савочкин В.С.				2020.12.23
Архитектор	Фролова И.А.				2020.12.23

Поселение Амуринское сельского поселения "Село Амуринское" образованного района Калужской области №123/2020/г.ч. "Объяснительная записка" к проекту планировки территории и территории размещения объектов капитального строительства в границах территории деревни Криуши сельского поселения "Село Амуринское" образованного района Калужской области №123/2020/г.ч.

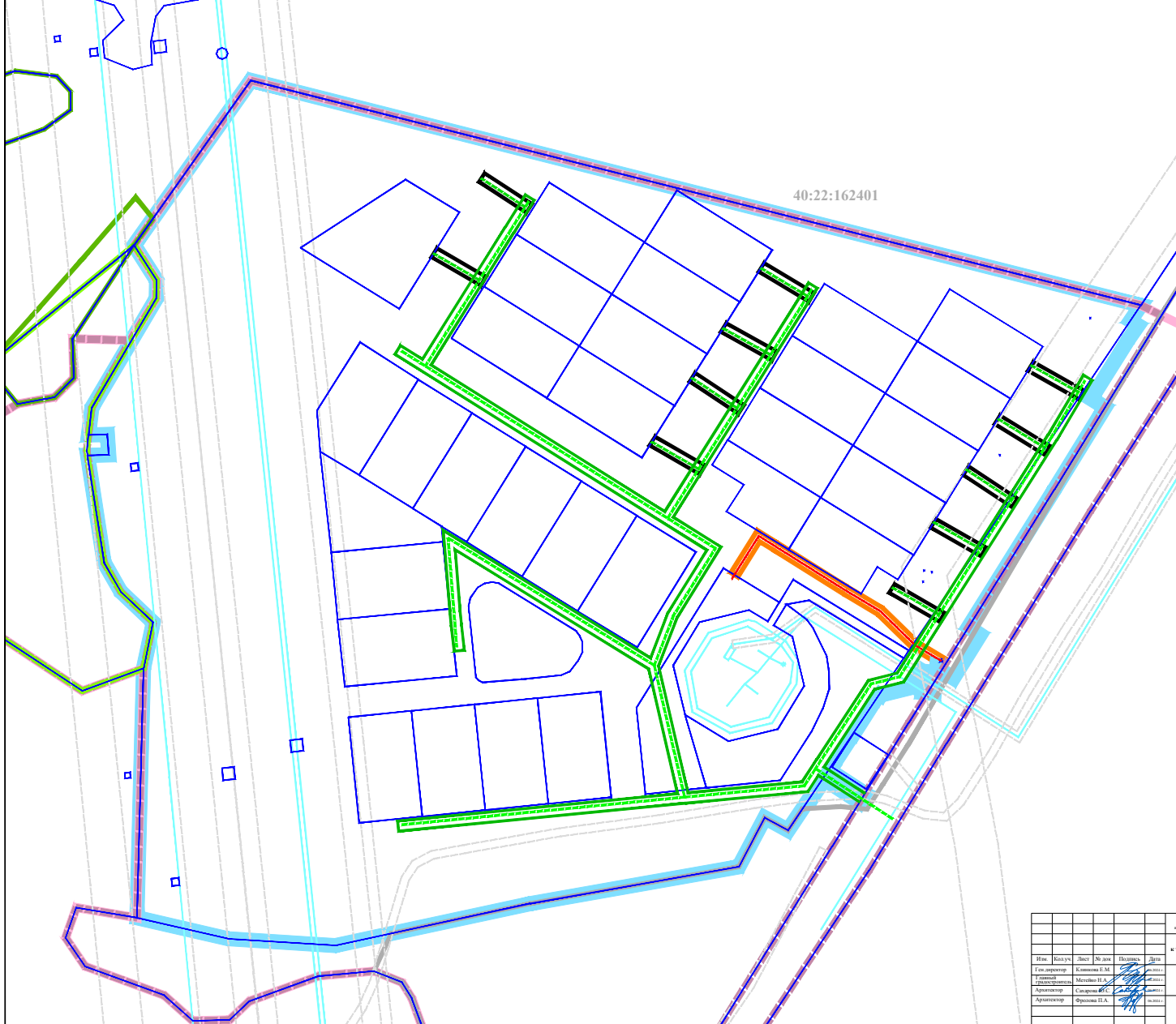
Проект планировки территории поселенческого и территории размещения и север-восточной части территории деревни Криуши сельского поселения "Село Амуринское" образованного района Калужской области №123/2020/г.ч.

Особенная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства "Часть 3".
Масштаб 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревни Крушиха муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
 - сети газопровода низкого давления
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
 - ВЛ 6 кВ (СИП)
- Внешние (подводящие) сети:**
 - сети газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения ОК коммунальной инфраструктуры:**
 - сетей газопровода низкого давления
 - ВЛ 6 кВ (СИП)
- Границы зон планируемого размещения ОК коммунальной инфраструктуры (внешних сетей):**
 - сетей газопровода низкого давления
- ОК - объект капитального строительства

40:22:162401

Проект планировки территории поселка "Село Амуринское" Формановского района Калужской области в границах населенного пункта деревни Крушиха муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области					
Проект планировки территории поселка "Село Амуринское" Формановского района Калужской области в границах населенного пункта деревни Крушиха муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области					
Описание части проекта планировки территории				Страница	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства "Часть 4"				3.4	8
Имя	Колосов	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.				2020.02.27
Технический директор	Мельнико Н.А.				2020.02.27
Архитектор	Савочкин И.С.				2020.02.27
Архитектор	Фролова И.А.				2020.02.27





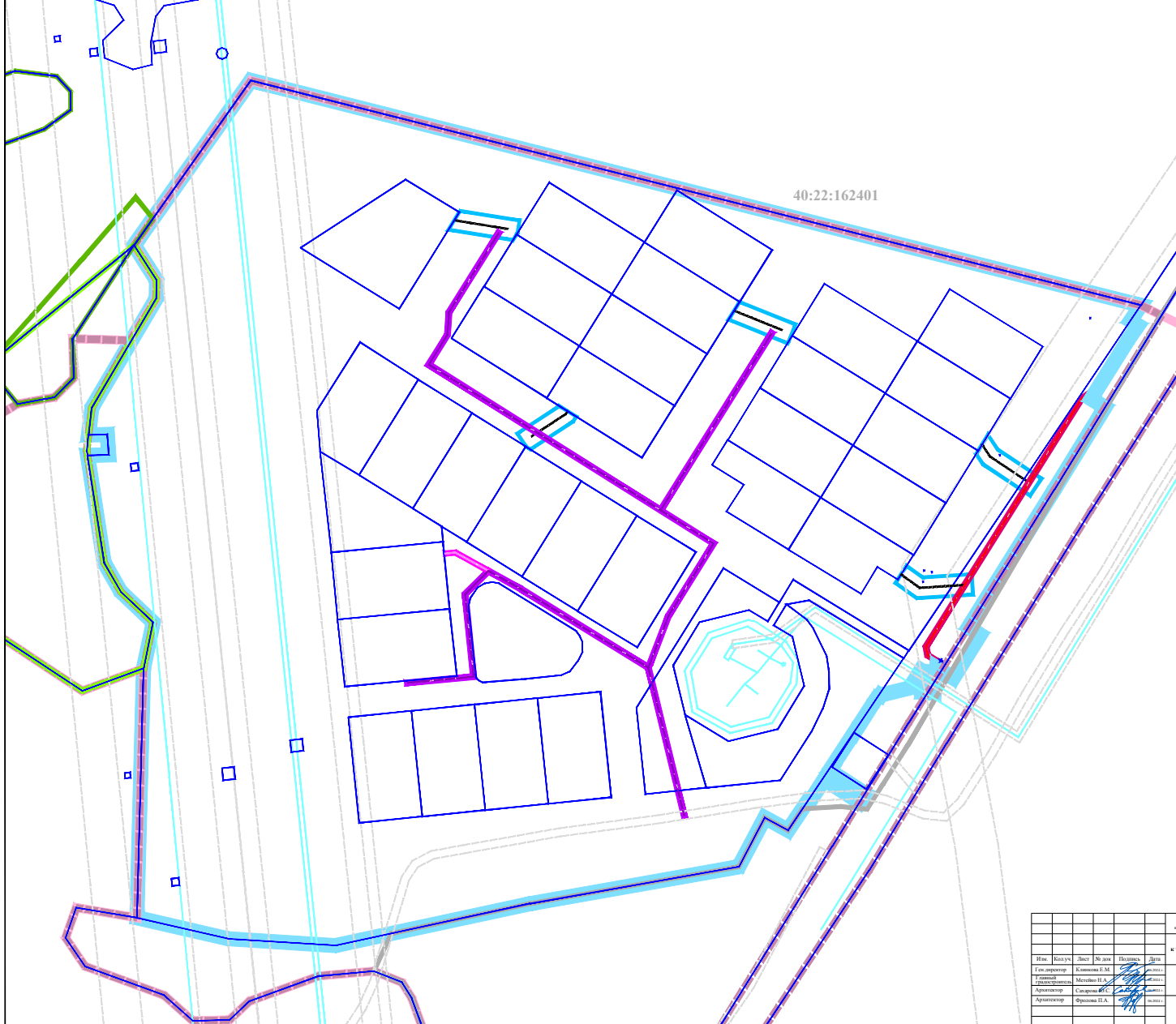
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Круиша муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
 - ВЛ 0,4 кВ (СИП)
 - Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - ВЛ 0,4 кВ (СИП)
- * ОКС - объект капитального строительства

40:22:162401

Постановление Администрации сельского поселения "Село Амуринское" Формановского района Калужской области от 22.08.2024 № 14/24-2024/2024 "Об утверждении плана территории и границ планируемой территории размещения объектов капитального строительства в границах территории деревня Круиша сельского поселения "Село Амуринское" Формановского района Калужской области"					
Проект планировки территории проектно-технической территории, расположенной в северо-восточной части территории деревни Круиша сельского поселения "Село Амуринское" Формановского района Калужской области 23 и 27					
Описание части проекта планировки территории			Страна	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5.			ПП	3,5	8
Масштаб 1:1000					

Имя	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.	2024.08.22
Технический руководитель	Мельнико Н.А.	2024.08.22
Архитектор	Савкина И.С.	2024.08.22
Архитектор	Фролова И.А.	2024.08.22



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Криуши муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи:**
 - кабели связи
 - Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
 - кабели связи
 - Внесение (подводные) сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - кабели связи
 - Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - кабелей связи
 - Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
 - кабели связи
 - Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводных) сетей):**
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - кабелей связи
- * ОКС - объект капитального строительства

Проект планировки территории проектом № 40:22:162401 в границах населенного пункта деревня Криуши муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области					
в соответствии с проектом планировки территории проектом № 40:22:162401 в границах населенного пункта деревня Криуши муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области					
Проект планировки территории проектом № 40:22:162401 в границах населенного пункта деревня Криуши муниципального образования сельское поселение "Село Амуринское" Формановского района Калужской области					
Описание части проекта планировки территории				Страница	Лист
Проект планировки территории				3.6	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6.					
Масштаб 1:1000					

