

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения «Село Авчурино»
Ферзиковского района Калужской области
от 16.09. 2024 г. № 54



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

**Проект межевания территории
применительно к территории,
расположенной в северо-восточной части
территории деревни Криуши сельского
поселения «Село Авчурино»
в районе домов 23 и 27**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Санкт-Петербург 2024 год



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
:ЗУ 1	2460	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:162401:68, 40:22:162401:69, 40:22:162401:70. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 2	1376	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:162401:68, 40:22:162401:69, 40:22:162401:70. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 3	1375	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:162401:68, 40:22:162401:69, 40:22:162401:70. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 4	1119	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 5	1986	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	спорт (5.1)

1	2	3	4
:ЗУ 14	175	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:61	благоустройство территории (12.0.2). После постановки на кадастровый учет образуемого земельного участка и получения отклонения от предельных параметров ПЗЗ, применительно к площади земельного участка, применить вид разрешенного использования коммунальное обслуживание (3.1)

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
:ЗУ 15	2049	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:46, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 6. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 17	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 18	2004	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:54, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 7. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 18, :ЗУ 19	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 20	1904	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:55, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 8. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 20, :ЗУ 21	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 22	1611	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:51, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 9. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 22, :ЗУ 23	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1	2	3	4
:ЗУ 24	1585	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:59, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 11. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 24, :ЗУ 25	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ 26	2011	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:74, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 10. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 26, :ЗУ 27	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
:ЗУ 6	3201	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 7	2004	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 8	5314	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 9	11897	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)

1	2	3	4
:ЗУ 10	3762	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 11	2367	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 12	52567	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:77 при сохранении исходного земельного участка в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 13	1885	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:61	благоустройство территории (12.0.2)

2 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
:ЗУ 16	506	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:74, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 10. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 26, :ЗУ 27	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 17	2802	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:46, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 6. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 17	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 19	1605	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:54, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 7. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 18, :ЗУ 19	благоустройство территории (12.0.2)

1	2	3	4
:ЗУ 21	5015	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:55, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 8. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 20, :ЗУ 21	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 23	11612	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:51, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 9. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 22, :ЗУ 23	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 25	2191	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:59, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 11. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 24, :ЗУ 25	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 27	2857	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:162401:74, и земельного участка, образованного на первом этапе с условным номером: ЗУ 10. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 26, :ЗУ 27	улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	425870,35	1308917,63
2	425866,79	1308903,41
3	425866,82	1308903,35
4	425866,76	1308903,31
5	425866,52	1308902,34
6	425862,55	1308899,67
7	425848,41	1308890,53
8	425848,45	1308890,47
9	425831,68	1308879,56
10	425831,61	1308879,67
11	425829,86	1308878,53
12	425818,66	1308895,74
13	425814,4	1308893,1
14	425825,66	1308875,82
15	425816	1308869,57
16	425815,88	1308868,31
17	425800,62	1308858,05
18	425806,85	1308846,73
19	425782,77	1308833,99
20	425764,79	1308731,89
21	425744,26	1308636,44
22	425747,58	1308583,95
23	425757,87	1308539,41
24	425879,91	1308542,67
25	425902,41	1308547,36
26	425917,48	1308531,46
27	425931,74	1308523,32
28	425984,11	1308515,22
29	425984,38	1308525,59
30	425994,36	1308524,96
31	425994,15	1308515,71
32	426007,54	1308517,38
33	426060,84	1308548,85
34	426069,78	1308549,06
35	426087,02	1308538,06

1	2	3
36	426167,6	1308595,28
37	426057,6	1309030,76
38	426050,09	1309025,71
39	426047,78	1309029,39
40	426040,78	1309024,61
41	426011,83	1309006,45
42	426007,6	1309013,19
43	425967,31	1308988,38
44	425900,19	1308946,46
45	425896,38	1308952,16
46	425875,16	1308939,04
47	425880,22	1308930,8
48	425867,65	1308929,65
49	425868,2	1308923,68
50	425881,99	1308924,94
S=148936 КВ.М		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Крушица административного образования сельское поселение "Село Амурино" Фурмановского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории
- Границы образуемых земельных участков:**
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

- :3У1
- Границы измененного земельного участка сохраненного в измененных границах при разделе территории общего пользования
- который после изменения границ будет относиться к территории общего пользования
- Номер измененного земельного участка: **40:22:162401:77**

№ п/п	Имя	Колыш	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Ген. директор	Климова Е.М.				27.05.2024
2	Генеральный инженер	Мельнико Н.А.				27.05.2024
3	Архитектор	Сахарова И.С.				27.05.2024
4	Архитектор	Фролова Е.А.				27.05.2024

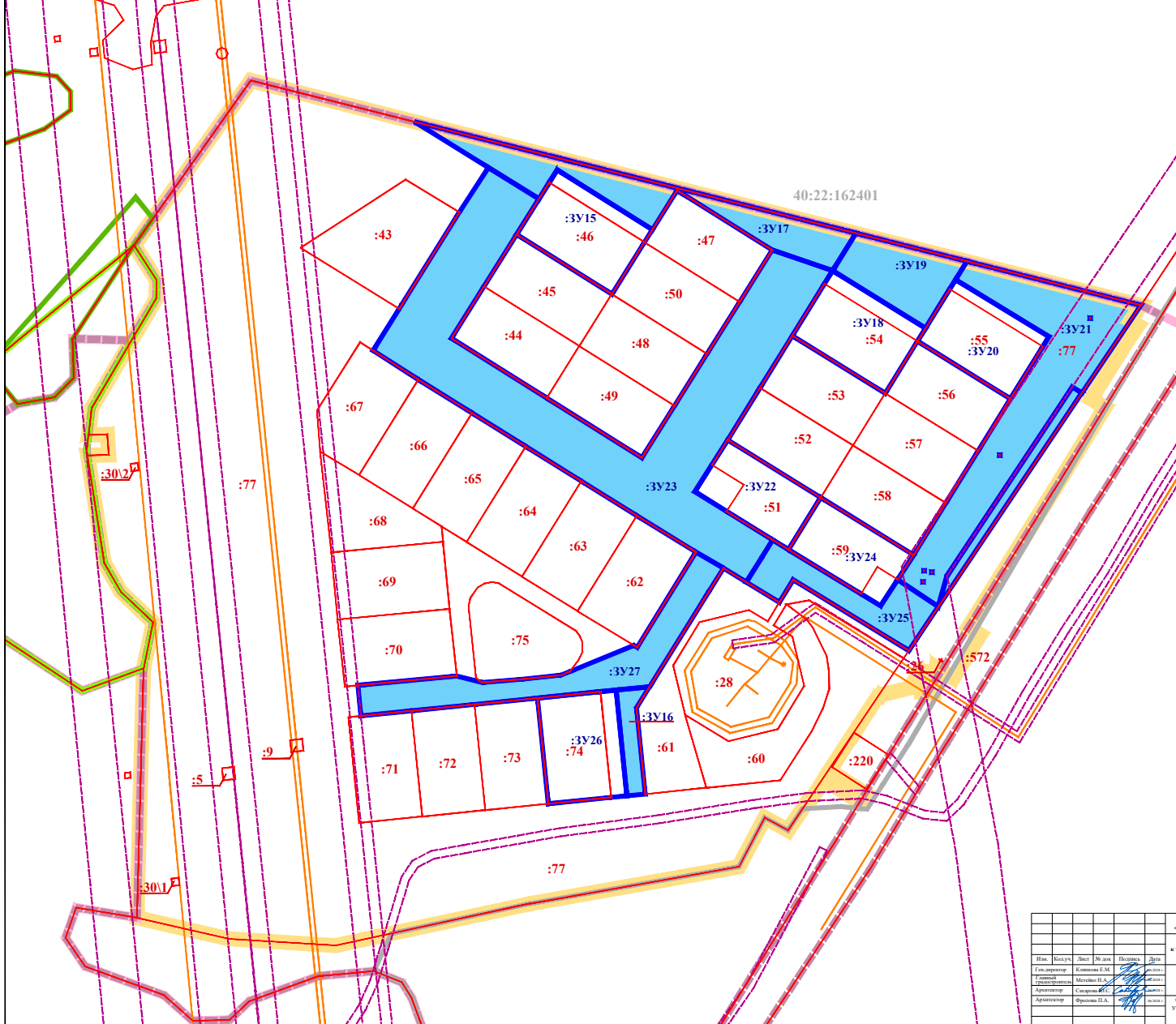
Поселение Амуринское сельское поселение "Село Амурино" Фурмановского района Калужской области
40:22:162401:77 "С/З" Земельный участок, кадастровый номер 40:22:162401:77, площадью 0,0000 кв. м, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения" в соответствии с частью 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

Проект межевания территории применительно к территории, расположенной в север-восточной части территории деревни Крушица административного образования сельское поселение "Село Амурино" в районе домов 23 и 27

Составляющая часть проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
	РФ	1.1	4

* Черные границы образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Первый шаг образования земельных участков.
Масштаб 1:1000





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта межевания территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта деревня Крушица муниципального образования сельское поселение "Село Амуринно" Фурмановского района Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы лесничества
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3У15

Исполнитель: Администрация сельского поселения "Село Амуринно" Фурмановского района Калужской области				Дата: _____			
№ 12/2024 от 12.02.2024 № 12/2024 от 12.02.2024				Дата: _____			
Проект межевания территории							
расположенной в северо-восточной части территории деревни Крушица сельского поселения "Село Амуринно" в районе домов 23 и 27							
Составитель: _____				Состав: _____		Лист: _____	
Проектировщик: _____				ПМ: _____		4	
Архитектор: _____				Дата: _____			

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Второй этап образования земельных участков.
Масштаб 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта деревня Крушица муниципального образования сельское поселение "Село Амуринно" Фердинандского района Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территория существующего элемента планировочной структуры
- улочно-дорожной сети
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры
- кварталов, частей кварталов
- улочно-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улочно-дорожной сети

40:22:162401

				<small>Поселковое Администрация сельского поселения "Село Амуринно" Фердинандского района Калужской области от 22.08.2014 № 22 "Об утверждении генерального плана развития территории, расположенной в границах населенного пункта "деревня Крушица" муниципального образования сельское поселение "Село Амуринно" в рамках документа 23 и 27"</small>	
Проект межевания территории		прямостоятельно		и территории, расположенной и север-восточной части территории деревни Крушица сельского поселения "Село Амуринно" в рамках документа 23 и 27"	
		Освоения части		Страна	
		проекта межевания территории		Лист	
Имя	Колос	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Климова Е.М.			[Подпись]	2014 г.
Генеральный архитектор	Миченко Н.А.			[Подпись]	2014 г.
Архитектор	Савина И.С.			[Подпись]	2014 г.
Архитектор	Фролова П.А.			[Подпись]	2014 г.

Через грани существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:1000





ИМ	2	4
----	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта деревни Криуша муниципального образования сельское поселение Село Амуриничи* Фурмановского района Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы лесничества
-  границы особо охраняемой природной территории

40:22:162401



Постановление Администрации сельского поселения "Село Амуриничи" Фурмановского района Калужской области от 22.08.2024 № 46/п «О внесении данных о границах особо охраняемой природной территории, расположенной в составе земельной части территории деревни Криуша сельского поселения "Село Амуриничи" в районный документ 23 и 27					
Проект межевания территории применительно к территории, расположенной в северо-восточной части территории деревни Криуша сельского поселения Село Амуриничи в районе докум. 23 и 27					
Имя	Коллус	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			22.08.24
Генеральный инженер		Мельнико Н.А.			22.08.24
Архитектор		Савронов В.С.			22.08.24
Архитектор		Фролова П.А.			22.08.24

Объемная часть		Страна	Лист	Листов
проект межевания территории		ИМ	3	4

*Через красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.
Масштаб: 1:1000

